

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Közterületek névadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főtanácsos

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Közterületek névadása
Ikt.sz.: LMKOH/6932/2/2016

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (ún. KCR rendelet) 2016. december 31-ig írja elő a jegyzők számára, hogy a jogszabály szerinti ingatlanok: beépítésre szánt területen fekvő (~belterületi) és a beépített telkeknek (pl. külterületi tanyák) címet kell megállapítani. Ez alkalmat teremt arra, hogy a belterületen fekvő, rendezetlen, címmel még nem rendelkező közterületek elnevezést kapjanak; így a címregiszterbe már végleges címet kaphatnak a jelenleg rendezetlen című ingatlanok, nem kell később a változást átvezetni. A külterületi tanyák címe a külterületi elnevezések alapján létező, illetve szükség esetén a hiányzó házszám megállapítható.

Mintegy 7-8 éve tart az a folyamat, melynek során a hibás, pontatlan, rendezetlen belterületi címek rendezésre, a közterületek elnevezésre, a belterületi fekvésű külterületi címek pedig kivezetésre kerülnek.

Városunk területén van még néhány okból pontatlan, vagy rendezetlen ingatlan, illetve közterület, amelyek rendezését összevonnánk a fentiekkel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a közterületek (...) elnevezése.*” A 42. § 8. pontja értelmében a hatáskör át nem ruházható.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Kormányrendelet a névadást érdemben nem befolyásolja, szükség esetén javaslatért lehet fordulni a jogszabály szerinti bizottsághoz, de a név meghatározása alapesetben a képviselő-testület feladatköre.

2014. január 1-től hatályos a vonatkozó helyi rendeletünk: a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 28/2013. (XII.20.) rendelet (a továbbiakban: R.), mely tartalmazza a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat.

Az elnevezett közterületek esetében indokolt új utcanév táblák kihelyezése is, ami a meglévő táblázási rend szerint mintegy 2.000 Ft/db költséget jelent. A névadásokhoz, változásokhoz összesen mintegy 40 db tábla szükséges, összesen 80-100.000 Ft költséggel. A változások határnapjául a 2016. december 31. dátumot javaslom. A lakosság részére a változások átvezetése díjmentes, bár az egyes szolgáltatóknál sok utánajárást igényel, amit jellemzően személyesen kell megtenniük.

A közterület elnevezéssel érintett területek:

I. „Szappanos / Nagy Sándor dűlő”: 2506/1, 2528/70, 2528/11, 2539/15, 2555/4, 2569/30, 2569/32, 1660 hrsz-ok

Az ún. vasúton túli terület évtizedek óta belterület, beépítettségét tekintve szórványosan beépített, jórészt rendezetlen telekviszonyok jellemzik. A jogszabály szerint a belterületi ingatlanokat az önkormányzat köteles címmel ellátni, ezért a dűlőúthoz indokolt belterületi közterületnevet rendelni – a merőleges utcák: Gesztenye, Kökény, Galagonya, stb. az elmúlt 1-2 évben lettek elnevezve.

A közterület mentén mintegy 17 db ingatlan van beépítve a kb. 45 belterületi fekvésű ingatlan közül.

A számozás rendjét páros-páratlan szerint javaslom meghatározni, azonban egyelőre csak a belső, belterületi oldalon lévő ingatlanok kapnak meg a belterületi számozást, tehát a páratlan oldal és két másik oldali ingatlan a Bartók Béla útnál. A számozás a Berénybenei úttól kezdődne és emelkedne a Bartók Béla út felé – a tömb túloldalán lévő Vasút utcához hasonlóan.

Az utcanev helyszíni jelöléséhez a kereszteződésekhez ~14-15 db tábla szükséges.

A névválasztásnál a korábbi névre utaló, vagy más módon a helyhez, merőleges utcákhoz kapcsolódó elnevezést javasolok, pl. Berkenye / Boróka / Búzavirág utca.

A helyszín átnézeti térképe:



II. Bartók Béla köz: 1650 hrsz.

A Bartók Béla út 43 és 45 számú házak között nyílik egy kis köz, amelyikről 3 belterületi ingatlan közelíthető meg. Ezek jelenleg a Bartók Béla útra vannak számozva (elég zavarosan: 43/a, 42/a és 43/b). Javaslom a közt elnevezni a közeli fő út alapján Bartók Béla köznek.

A közterület jelenleg csak egy oldalról beépített, azonban lehetséges a másik oldali beépítése is, ezért a Bartók Béla út felől emelkedően páros-páratlan számozási rendet javaslak.

Az utcanev helyszíni jelöléséhez a kereszteződésekhez 2 db tábla szükséges.

A helyszín átnézeti térképe – együtt a következőkkel:



III. Liszt Ferenc köz: 1605/31 hrsz.

A közterület néhány éve jött létre a Liszt Ferenc utca még be nem épített szakaszának a végében, jelenleg üres telkek közelíthetők meg róla. A telkek akkor lettek kialakítva, amikor még a Bartók Béla útra való átkötés is tervezett volt, azonban ez később a költséges kisajátítási igény miatt elvetésre került a rendezésből; tehát a közterület később is zsákutca marad (esetleg a telkek vissza lesznek fordítva a Liszt Ferenc utcára).

A közterületről jelenleg csak egy oldalról közelíthetők meg telkek, azonban lehetséges a másik oldali beépítése is, ezért a Liszt Ferenc utca felől emelkedően páros-páratlan számozási rendet javaslok.

Utcanev táblát jelenleg nem lehet kitenni, azt később javasolom elhelyezni.

(térképet ld. fent)

IV. Kodály Zoltán köz: 2606/3 és 2605/18 hrsz.

A Kodály Zoltán és Kálmán Imre utcákat összekötő közterület. Jelenleg csak az egyik oldala beépített, 2 ingatlan közelíthető meg, ezek címe Kodály Zoltán utca 39/a, /b; azonban a másik oldalon is lehetséges telekosztás.

A Kodály Zoltán utca felől emelkedően páros-páratlan számozási rendet javaslok.

Az utcanév helyszíni jelöléséhez a kereszteződésekhez 2 db tábla szükséges.

(térképet ld. fent)

V. Csatorna köz / Árok utca: 2574/3 hrsz.

A közterületről ingatlan nem közelíthető meg, de a rend kedvéért javasolom, hogy kapjon elnevezést ez a közterület is. Ingatlanok kialakíthatóak lennének az utca mellett.

A Bartók Béla út felől emelkedően páros-páratlan számozási rendet javaslok.

Az utcanév helyszíni jelöléséhez a kereszteződésekhez 2 db tábla szükséges.

(térképet ld. fent)

Ez utóbbi közterület nem szükségszerűen kezelendő önállóan, lehetséges az I. pont szerinti közterülettel összevonva, mivel egymás folytatásában helyezkednek el (a Bartók Béla út két oldalán) az alábbi térkép szerint:



VI. „Piroska (Gattyán) dűlő”: 2605/34, 2605/49 (Buckói út is), 2605/43 (Buckói út is), 2605/67, 2605/402605/37 hrsz-ok

A „zenész utcák” végében, a Bartók Béla utat és a vasúti kereszteződés túloldalán lévő Pacsirta utcát összekötő út. A közterület mentén vegyesen található bel- és külterületi fekvésű ingatlan, azonban végig beépítésre szánt terület, tehát a „belterületi” címképzési kötelezettség vonatkozik rá. Jelenleg elég kaotikus Bene házszámok van érvényben; az ingatlanok többsége beépített.

A névválasztásnál a helyszínre vagy a becsatlakozó zenészcútkra való utalást javaslom, pl. Piroska utca, Zeneszerző utca., Egressy Béni utca. A dűlő Bartók Béla úttól a Berénybenei útig tartó szakasza Gattyán dűlő néven ismert, ami szintén alkalmas lehet a név továbbvitelére: Gattyán utca formában. A Kálmán Imre utca 2007-es elnevezésekor a helyszínre utaló „Kupafalu” elnevezés nem került látótérbe, esetleg mérlegelendő ennek a lehetőségnek a beemelése.

Megfontolást igényel a kezdő szám meghatározása. Logikusnak tűnhet a Bartók Béla út felől kezdeni a számozást, azonban ekkor az egykori Politúr és galvanizáló telephelyek maradnak a külterületi (Bene) számozási rendben, egy későbbi belterületbe vonásnál ennek a szakasznak önálló nevet kell majd adni.

A számozás rendjét páros-páratlan szerint javaslom meghatározni.

Az utcanev helyszíni jelöléséhez a kereszteződésekhez ~7-8 db tábla szükséges.

A helyszín átnézeti térképe:



VII. Szent Imre tér és a piac: 1588/30 és 1587 hrsz-ok

A fentiekől eltérően problémás a piac és környékének elnevezése, számozása. A piac mellett helyezkedett el korábban a vásártér is, ezért a közterületnek tér jellege és egyoldali beépítése volt, logikus volt a Szent Imre tér elnevezés. A számozás egyesével emelkedett ezen a beépített oldalon. A vásártér elköltöztetésével és a terület felparcellázásával kialakult a másik oldali teleksor, megszűnt a tér jelleg, a számozás pedig spontán módon alakult: az utca végén visszafordult és emelkedett tovább egyesével, az utca elején pedig a szemközti számok „perezésével” vették fel az új házak a címet. Így lehetséges, hogy a Széchenyi utcai sarkon a 8/a és a 21 számok szomszédosak...

Javaslom a piactér és az utca szétválasztását, előbbinek meghagyva a Szent Imre tér nevet, az épülő új társasháztól (1588/29 és 1552 hrsz-ok) kezdődően pedig Szent Imre utca néven átnevezni az ingatlanokat.

A tér tekintetében egyes, emelkedő számozás maradna; az utcánál páros-páratlan szerint javaslok meghatározni a számozás rendjét.

Az elnevezések helyszíni jelöléséhez ~7-8 db új tábla szükséges.

A helyszín átnézeti térképe:



VIII. Ceglédi út – Május 1 út – Ságvári utca: 699 hrsz

Az előzőhöz némiképp hasonló számozási, elnevezési zavar van a Ceglédi út és a Május 1 út – Ságvári utca elején.

1. A Ceglédi út elején az eredeti 1-es szám az ún. Bagolyvár épülete. A kollégium épületére jelenleg is használatban van a Ceglédi út 1. megnevezés, bár az ingatlan-nyilvántartás azt nem tartalmazza és a szám kettős használata miatt zavaró. Az iskolai épületegyüttes ingatlanának címe a nyilvántartás szerint: Szabadság tér 13. Az intézmény részére a Ceglédi út 1. szám úgy biztosítható, ha a jelenlegi Ceglédi út 1. (Bagolyvár épülete) átszámozásra kerül 1/a számra, illetve az új közterületre.

2. Az új sportcsarnok és az új víztorony részére elkülönített telkek számozása csak a meglévő számozások perezésével lenne lehetséges.

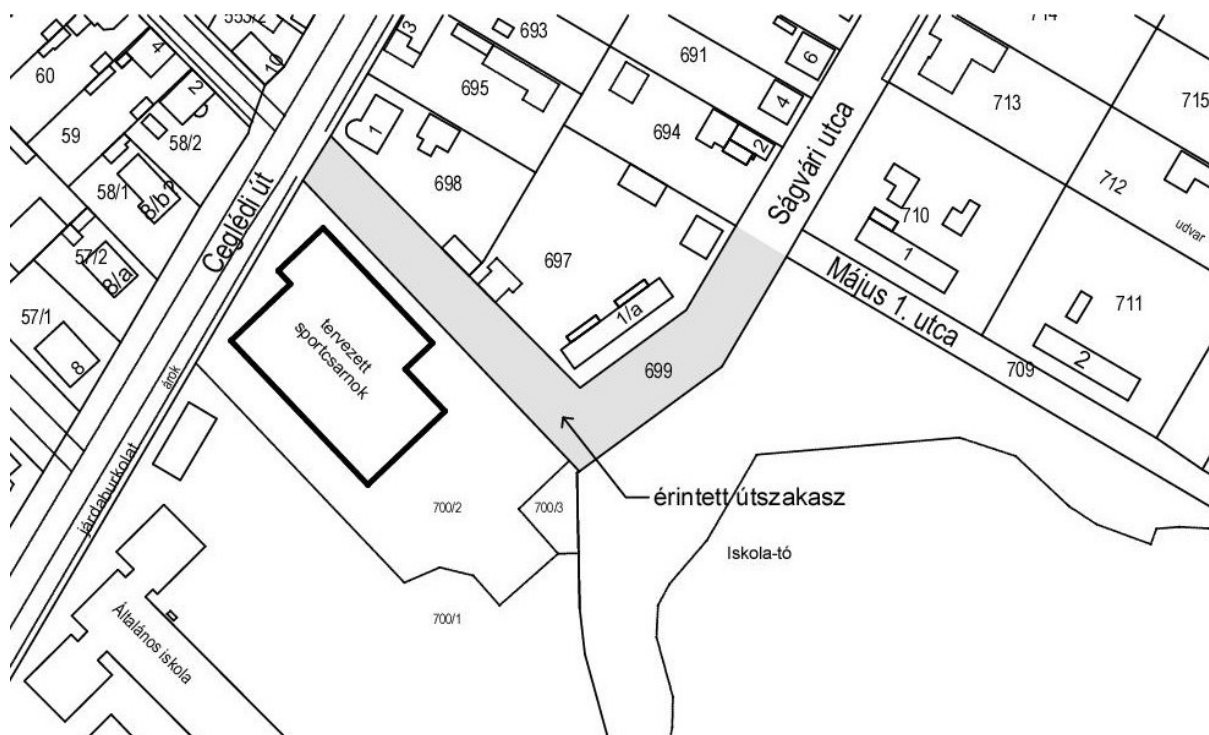
3. A Május 1. út Iskola-tó menti szakaszának első társasháza az 1-es számot viseli. A Május 1 út és a Ságvári utca elején, a kanyarban lévő társasház az eltérés érdekében a Május 1 út 1/a számot visel (a Ságvári utca számozásával való ütközés is csak a 2/a szám használatával lenne lehetséges). A Május 1 út 1 számú ház lakói jelezték, hogy a számütközés kellemetlenséget okoz számukra – elsősorban a másik ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek miatt – és kéri a másik ház átszámozását.

A fenti problémák megoldhatók a 699 hrsz-ú ingatlan (Ságvári utca) elejének, a Május 1 útig tartó szakaszának önálló elnevezésével: ezzel az új sportcsarnok és a kanyarban lévő társasház az önálló közterülethez való számozást kaphat.

A közterület nevének a Tópart utca/sétány, vagy a lajosmizsei származású sportoló után Polyák Imre utca/sétány elnevezést javaslom. A számozás rendje páros-páratlan legyen.

Az elnevezés helyszíni jelöléséhez 3 db új tábla szükséges.

A helyszín átnézetű térképe:



Megjegyzés: a Május 1. közterület „út” elnevezése nem tűnik megalapozottnak, ahogy településünk két másik (Mikszáth Kálmán út, Juhász Gyula út) közterülete esetében sem. Ennek változtatása viszont ugyanolyan, teljes okmánycserével járó címváltozásnak számít, mint bármely átnevezés, átszámozás, ezért a lakosság felesleges ügyintézésének elkerülése miatt nem javasoltam eddig a korrigálást és álláspontom szerint ez nem jelentősen zavaró, kisebb pontatlanság tekinthető, ezért fenntartható.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem T. Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2016. november 14.

Basky András sk.
polgármester

Határozat-tervezet

.../2016.(...) ÖH Közterületek névadása

H a t á r o z a t

I. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei „Szappanos / Nagy Sándor dűlő”: 2506/1, 2528/70, 2528/11, 2539/15, 2555/4, 2569/30, 2569/32, 1660 hrsz-ú ingatlanoknak 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Berkenye / Boróka / Búzavirág /* utca nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

II. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 1650 hrsz-ú ingatlannak 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Bartók Béla /* köz nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

III. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 1605/31 hrsz-ú ingatlannak 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Liszt Ferenc /* köz nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

IV. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 2606/3 és 2605/18 hrsz-ú ingatlannak 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Kodály Zoltán /* köz nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

V. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 2574/3 hrsz-ú ingatlannak 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Csatorna köz / Árok utca /* köz nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

VI. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 2605/34, 2605/49, 2605/43, 2605/67, 2605/40, 2605/37 hrsz-ú ingatlanoknak 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Piroska / Zeneszerző / Egressy Béni / Gattyán / Kupafalu /* utca nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

VII. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 1588/30 hrsz-ú és a 1587 hrsz-ú ingatlanok elejének megtartja a Szent Imre tér elnevezést folyamatos számozással; az 1587 hrsz- ingatlan 1552 és 1588/29 hrsz-októl a Vörösmarty utcáig terjedő szakaszának 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Szent Imre /* utca nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

VIII. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 699 hrsz- ingatlan Ceglédi úttól a Május 1 útig terjedő szakaszának 2016. december 31-i hatállyal a(z) *Tópart / Polyák Imre /* utca / *sétány* nevet adja. A házszámozás páros-páratlan rendszer szerinti lesz.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2016. november 24, illetve 2016. december 31.